

Отчет главы администрации ГП "Город Сухиничи" об итогах социально-экономического развития городского поселения "Город Сухиничи" в 2018 году и задачах на 2019 год.

**Уважаемые Александр Степанович, Елена Георгиевна, Татьяна Юрьевна,
депутаты Городской Думы, коллеги, жители нашего города!**

В 2018 году социально-экономическая ситуация в городе характеризуется как стабильная, отмечены положительные тенденции в базовых отраслях экономики и социальной сферы.

В начале отчета мы всегда говорим о демографической ситуации. За отчетный период на территории города родилось 75, умерло к сожалению 221 чел. В сравнении с 2017 годом смертность увеличилась на 37 человек. Численность населения в отчетном году по данным Калугастат на 01.01.18г. составило – 14901 чел. Чуть меньше прошлого года.

Говоря о занятости населения в 2018 году, следует отметить, что в течение года было трудоустроено 324 человека, организовано 14 ярмарок вакансий с участием в них 270 человек. Всего состояло на учете по безработице 167 безработных граждан, что составило 82,0% к 2017 г.

Уровень безработицы по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 0,36%, что ниже среднего по области (0,44%).

«ЦЗН Сухиничского района» сотрудничает с администрацией города по вопросам организации общественных работ и временному трудоустройству несовершеннолетних граждан (школьники) в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время. В течение года на общественные работы было направлено 16 безработных граждан, трудоустроено 25 несовершеннолетних граждан. Все они трудились на благоустройстве города (и это востребовано).

Мы строим свою работу в соответствии с генеральным планом городского поселения, который был принят, на предстоящие 25 лет, где определены вопросы жилищного строительства, развития экономики и социальной сферы, объектов культуры, спорта, архитектурного наследия, инженерной инфраструктуры, дорог, предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Бюджетная политика направлена на создание условий динамичного развития экономики и обеспечения социальной стабильности города, роста экономической и инвестиционной активности предприятий, от чего зависит поступления налогов в бюджет. На территории города работают 11 промышленных предприятий, за 2018 г. произведено продукции на сумму 2,1 млрд. руб. (89,5% к 2017 г.)

Доля выпускаемой продукции крупных и средних предприятий составила 82,3%, доля малых предприятий – 17,7%.

С ростом промышленного производства по итогам 2018 года сработали:

АО «Сухиничская швейная фабрика» – 104,2%,

ЗАО «Комбикормовый завод» - 101,5%,

ООО «Калужская обувь» – 118,8%,

ООО «Леда» - 113,9%,

Остальные предприятия сработали на уровне прошлого года.

Среднемесячная заработная плата по итогам года в промышленности составила 24,0 тыс. руб., в прошлом году 20,4 тыс. руб., рост 115,0%.

Функционирование потребительского рынка товаров и услуг является активной составной частью экономики города. Анализируя перспективу и текущее состояние торговли необходимо отметить, что 80,0% в общем объеме потребительского рынка занимает розничная торговля.

Уровень обеспеченности торговыми площадями составляет 683,0 кв. м. на 1 тысячу жителей, что в 2,4 раз больше планового – 280,0 кв. м., не смотря на такой рост – все это востребовано.

В 2018 году завершено строительство еще одного гипермаркета «Верный» по ул. Победы в микрорайоне которого были построены МКД по программе переселение из аварийного жилья, ведутся работы по проектированию нового гостиничного комплекса по ул. Ленина г. Сухиничи (для города нужна современная гостиница с доступными ценами и востребованными услугами) – весной этого года в планах строительство (за внебюджетные средства).

Анализируя исполнения бюджета за отчетный период, доходы бюджета города в целом по отчету за 2018 год поступили в объеме 68,7 млн. руб. по отношению к отчетным данным 2017 года – 76,2%.

Из общих поступлений доходов налоговые и неналоговые доходы поступили в объеме 41,9 млн. руб., или 108% к отчетным данным 2017 года, а безвозмездные поступления из бюджетов других уровней составили 26,8 млн. руб., при годовых назначениях 26,8 млн. руб., или 100 %. из которых дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств областного бюджета – 15,6 млн. руб., субсидия в сумме 9,1 млн. руб., иные МБТ в сумме 1,8 млн. руб. (помощь из районного бюджета)

Расходная часть бюджета города по итогам 2018 года сложилась в объеме 71,0 млн. руб. по сравнению с отчетными данными 2017 года - на 78,4%,

Основная доля расходов бюджета города приходится на жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, благоустройство, уличное освещение, капитальный ремонт МКД, содержание мест захоронения, ТКО, содержание бани, спасение на водах и т.д. по 15 муниципальным программам.

В городе продолжается реализация уже региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов. В отчетном году отремонтировано 16 МКД на сумму около 44,0 млн. руб. А всего с начала

реализации программы 193 домов на сумму (359,4 млн. руб.) – это средства фонда, местного бюджета и софинансирование собственников жилых помещений. В рамках программы произведены работы по замене лифтового оборудования в МКД №4 по ул. Автозаводская. В 2019 году запланированы работы в 4 МКД, в которых ПСД уже разработаны. Уровень собираемости денежных средств на капитальный ремонт составляет – 98,7% (3-й в области). Эту работу необходимо неослабевать

В отношении земельных участков за отчетный период поступило и рассмотрено 317 заявлений (рост 104,2% к 2017 г.).

Проведено межевание земельных участков и постановка на кадастровый учет:

- для размещения сквера Победы, площадью 0,36 га.;
- для размещения памятника Воинам Интернационалистам, площадью 0,18 га.;
- для размещения старого кладбища, площадью 2,4 га.;
- для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям 33 земельных участков в районе ПЛ-17, ул. Романкова, площадью 3,33 га.;
- 8-ми земельных участков под МКД, признанными аварийными и подлежащие сносу в 2019 году;
- для содержания и обслуживания водопроводных сетей по мкр. «Угольные», протяженностью 1611 п. м. (бесхозы);

Проведена работа по территориальному зонированию городского поселения, для приведения Правил землепользования городского поселения «Город Сухиничи» в соответствии с требованиями действующего законодательства. В настоящее время продолжаются работы по оформлению земельных участков для содержания и коммунального обслуживания зданий тепловых котельных по мкр. города.

Продолжена работа по инвентаризации земельных участков на территории городского поселения в целях вовлечения к налогообложению незарегистрированных земельных участков и постановки на налоговый учет объектов недвижимости. По результатам инвентаризации предоставлено 53 земельных участка под огородничество, строительство гаражей ихозпостроек, ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью около 22 тыс. кв. м. (рост 146,8% к 2017 году).

В целях эффективного использования муниципального имущества и обеспечения максимального объема поступлений в доход местного бюджета проводились мероприятия:

- с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей. Всего договоров аренды заключено 2318 шт. Недоимка по арендной плате составляет: физические лица – 0,43 млн. руб., юридические лица – 4,9 млн. руб. (ООО «Лингвист», Калуга Тепловоз);
- до 1 февраля есть время оплатить, и это в состоянии сделать;
- по остальным в судебном порядке, в арбитражном суде (будем заниматься).

В отчетном году газифицировано 34 домовладения по улицам города и 8 квартир МКД №33 по ул. Победы. Газовыми сетями охвачены практически все улицы города (итого 139 улиц), за исключением вновь сформированных, что составляет около 85,0%.

По программе "Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2014-2020 гг." в городе за отчетный год переведено на индивидуальное отопление 4 квартиры МКД №8 по ул. П. Коммуны. Остаются 7 МКД – пер. Победы, д. 8, д. 10, д. 12, Королева, 11; Калинина, 35; Кирюхина, 15; Ленина, 62 – которые на сегодня не определились. Большая работа была проведена по подготовке к зиме котельных тепловых сетей. Самый масштабный проект был реализован по техническому перевооружению с заменой котлов по двух котельным («школа №4», «Старт») на сумму 21,4 млн. руб. Одновременно с этим произведены работы по капитальному ремонту тепловых сетей котельной «Старт» (1,1 млн. руб.), котельной «ФОК» (0,8 млн. руб.), тепловых сетей от котельной СМУ-11 (2,5 млн. руб.), общей протяженностью 1,2 км. В отчетном году была проведена работа по строительству новой линии 10 кВольт 2-х фидеров (был Ф-3, Ф-8, стал Ф-4, Ф-11), протяженностью 2,5 км от подстанции «Заводская» с устройством 5-ти реклоузеров, результатом чего послужит надежность электрических сетей и уходом от Тяговой подстанции РЖД.

Большое внимание всегда уделялось, и впредь будет уделяться вопросам благоустройства поселения.

В отчетном году на территории городского поселения был объявлен весенний, осенний двухмесячник. За период месячников была проделана большая работа по наведению санитарной чистоты и благоустройству скверов, парков, кладбищ от листвы и мусора, вырубке дикорастущей поросли, обрезков кустарников, опиловки деревьев, посадки более 10 тыс. деревьев и кустарников. На очистку территорий от мусора привлекались молодежь и школьники. В г. Сухиничи проводились в порядок скверы: им. Горького, им. Ленина, им. Рокоссовского, «Победы», «Привокзальный», «Молодежный», «Ипподром», «Юбилейный», памятник «Афганцам», аллея «Победы», «Корсаковская роща», городской парк культуры и отдыха, старое городское кладбище – 21 января, совсем недавно прошло общественное обсуждение по благоустройству этой территории, которую предстоит благоустроить в ближайшее время. Жители МКД, ТСЖ, частного сектора активно приняли участие в благоустройстве своих территорий.

В районном субботнике на уборке старого городского кладбища приняли участие работники организаций железной дороги (Бойков А.А., Елагин В.И.) со своими коллективами, они выполняли выпиловку старых аварийных деревьев.

В городе укоренилась традиция проводить санитарные пятницы по уборке территорий и наведению порядка: убираются территории, сажаются цветы и уже

осенью высажено более 10 тыс. тюльпанов к преддверию 9 мая Дня Победы, ведется прополка клумб, окашивание территорий, покраска бордюров, побелка деревьев.

Ход проводимых работ и их итоги регулярно освещались в районной газете и на официальном сайте, размещены фото с субботников, фото и статьи об инициативных группах, которые вышли на благоустройство территорий.

В настоящее время в городе работает мусороперерабатывающий объект, который ведет сортировку мусора на фракции и захоронения отходов.

Большая часть мусора отправляется на вторичную переработку. Закуплен промышленный шредер на сумму 20 млн. руб., который позволяет перерабатывать (измельчать) крупногабаритные отходы. С 1 января 2019 вступил в работу региональный оператор, в планах которого входит выстроить схемы обращения отходов на новый уровень.

За текущий период на территории города проведено около 70 акций и субботников по благоустройству, ликвидировано 6 навал мусора, разбито 300 кв.м. новых газонов и цветников, уложено 400 кв.м. тротуарной плитки в пешеходных зонах, установлено 61 штук элементов внешнего благоустройства (гор. среда).

Завершены работы по строительству нового крупного современного спортивного объекта в г. Сухиничи – спортивному комплексу, который позволит проводить на территории нашего района, районные областные соревнования. Благоустроена прилегающая территория к ФОКУ, посажены деревья, кустарники. Сумма затраченных средств составило более 90 млн. руб.

За текущий период произведен ремонт около 35 тыс. кв.м. проезжей части автодорог города, что на 5 тыс. кв. м. больше чем в 2017 (акцизы – 2,4 млн.руб.) – на сумму около 20 млн. руб.. Выполнен капитальный ремонт дорог по ул. Интернациональная, Московская, Суворова, Рокоссовского, Матросова, Кирова, Калинина. По улице Революции построен новый тротуар, отремонтировано полотно дороги, построена новая линия уличного освещения.

В 2018 году в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» выполнено благоустройство 10 дворовых территорий по микрорайонам города, одного проезда к многоквартирным домам и одного общественного места (ск. Привокзальный) на сумму около 9,5 млн. руб. Работы выполнены и сданы по ул. Ленина, 91, 100, 107, ул. Пролетарская, 24, ул. Суворова, 3, 5, 7, ул. Марченко, 3, пер. Победы, 2, 4, проезд к многоквартирным домам №1, 3, 5, 16 по ул. Котовского. Начаты работы по скверу Привокзальный, где уложено более 4 тыс. кв. м. асфальтового покрытия, проведены работы по ливневой канализации. Все работы приняты общественной комиссией по приемке объектов и качества выполняемых работ. Всего с начала действия программы отремонтировано 40 дворовых территорий и 3 общественного пространства на сумму более 50 млн. руб.

По программе «Формирование современной городской среды» на 2019 разработаны: проектно-сметная документация, эскизные проекты по 6 МКД и 2

общественным местам. Всем нам необходимо более тщательно и детально подойти к программе 2019 г, наряду с благоустройством дворовых территорий остаются вопросы, связанные с бесхозным состоянием хозяйственных построек. Общественные места (парки, скверы) требуют внимательного подхода (проектирования, общественного обсуждения населением) на перспективу развития города. В целом проект очень нужный и получит дальнейшее развитие благоустройства и инфраструктуры нашего города, но с обязательным участием населения - старших МКД, председателей ТСЖ, чтобы это не только построить, но и сохранить и содержать.

Согласно перечня мероприятий по проекту в сфере благоустройства «Комплексное благоустройство территории городского поселения «Город Сухиничи» завершены работы по строительству нового светофорного объекта на перекрестке улиц Ленина – Победы на сумму 1,2 млн. руб., Отремонтирован светофорный объект на перекрестке улиц Пролетарская – Московская.

Выполнялись работы по строительству 9-ти детских игровых и спортивных площадок по микрорайонам города на сумму 2,6 млн. руб.

По программе энергосбережения и повышения энергоэффективности продолжает действие энергосервисный контракт. В отчетном году построена новая линия уличного освещения по ул. Тявкина, детская площадка в мкр. «Автозавод», ул. Революция, но вопросы полностью не сняты: ул. Тявкина (остается часть улицы еще не освещена), ул. Тяговая, дорога на Автозавод, ул. Карпова, пер. Карпова и др.

В текущем году обустроивается база отдыха на воде «Клёвое место», обустроен пляж. В зимний период много создано развлечений, вы это видели на видео и все это востребовано. Открыт новый кинотеатр в микрорайоне Главные - востребовано. Произведен ремонт социального объекта МУП «Городская баня». Произведены работы по сносу ветхих строений.

По программе «Чистая вода» произведен капитальный ремонт системы водоснабжения центральной части города, протяженностью 1,5 км на сумму около 5 млн. руб. Исправно работают очистные сооружения города.

С 1 февраля начинает работу новая автостанция, весной в плане асфальтирование территории вокруг нее, благоустройство.

Проводится комплекс мероприятий по благоустройству и открытию нового муниципального кладбища в районе телерадиотранслятора.

Стартовал новый проект благоустройства сквера Победы в преддверии 75-ой годовщины Победы в ВоВ, в настоящее время проект в работе.

Администрация ГП «Город Сухиничи» включилась в работу по подготовке материалов на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» территория «Ипподром». До 1 апреля 2019 года необходимо предоставить материалы в конкурсную комиссию.

Изменяется внешний вид домов и зданий, ремонтируются фасады, меняются крыши, появляются разнообразные элементы внешнего благоустройства,

ремонтируются детские и спортивные площадки, некоторые доукомплектовываются новыми элементами, устанавливаются разнообразные клумбы и вазоны, появляются новые архитектурные формы и элементы озеленения. Город с каждым годом становится более комфортным для жизни.

Совместная работа исполнительной, представительной власти, с участием населения, предприятий всех форм собственности, а именно системная работа позволяет решать многие вопросы жизнеобеспечения и санитарного, благоустроенного состояния территории.

Что бы наш город был чистым и благоустроенным необходимо участие не только местных органов власти, предприятий, но и всех жителей, что в последнее время и происходит.

Уверен и в наступившем году будет продолжена работа по благоустройству территорий в микрорайонах города и будет сохранено и приумножено, что было сделано в предыдущие годы.

Одним из важных факторов формирования мнения о городском поселении является внешний вид зданий, домов, улиц – это лицо нашего города.

В 2018 году по результатам осмотра объектов и анализа полученной информации на территории городского поселения «Город Сухиничи» выявлено 51 объект, находящихся в ненадлежащем состоянии (ветхие, аварийные, требующие ремонта).

В 2018 году 15 объектов водопроводной сети, отстоявшие год на кадастровом учете как бесхозные объекты, обращены в муниципальную собственность в судебном порядке. Одновременно с этим поставлены 51 объект (инженерные сети мкр. «Угольные») на учет в Управлении Федеральной государственной службы кадастра и картографии по Калужской области. По истечении года администрацией ГП «Город Сухиничи» будут направлены иски в Сухиничский районный суд.

В 2018 году состоялось 5 (пять) заседаний административной комиссии при администрации городского поселения «Город Сухиничи. За указанный период рассмотрено 20 материалов об административных правонарушениях, вынесено 11 предупреждений и по 9-ти назначено наказание в виде административного штрафа на сумму 27 000 рублей.

В целях реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма проделана работа по вопросам учета и постановки на очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

За данный период жилищная комиссия провела 12 заседаний, было рассмотрено 27 заявления граждан на улучшение жилищных условий, из которых 15 удовлетворено, 12-ти заявителям отказано. Уменьшение обращений составило на

19,0 % к уровню прошлого года. Всего в списках очередности на улучшение жилищных условий состоит 430 семей.

Выдан 1 сертификат на покупку жилья ветерану боевых действий (Москвин А.) на сумму более 800 тыс. руб.

Проводилась работа по улучшению жилищных условий путем предоставления муниципального жилья по договору социального найма – за 2018 год улучшены жилищные условия 3-м семьям.

Продолжается работа по вопросу оплаты и сохранности жилого фонда. Подготовлены и переданы 5 материалов в районный суд о выселении граждан по утрате права пользования, по 4 материалам приняты положительные судебные решения, по 1 отказано.

В целях повышения оказания коммунальных услуг комиссией совместно с ООО «Сухиничское ЖКХ» проводилась работа по взысканию задолженности за неуплату коммунальных услуг. Подано в мировой суд 160 исковых заявлений на сумму 8,8 млн. руб. Взыскано задолженности за 2018 год на сумму 15,6 млн. руб.

Кроме того направлено предупреждений и уведомлений 3380 шт. и заключено 40 соглашений на реструктуризацию долга на сумму 3,1 млн. руб. Погасили полностью задолженность 358 должников.

Вместе с тем продолжает иметь место неуплата квартиросъемщиками за коммунальные услуги. На 01.01.2019 года задолженность составляет более 35 млн. руб. Увеличение задолженности за 2018 год составило более 4 млн. руб.

В администрации ГП "Город Сухиничи" за 12 месяцев 2017 года поступило 912 письменных обращения граждан и организаций, что составляет 102% к прошлому году. 98 человек обратилось с устным обращением.

Анализируя обращения граждан поступивших в администрацию ГП "Город Сухиничи" прослеживается тенденция к снижению обращений количества повторных обращений. Наибольшее количество обращений, составили вопросы содержания и эксплуатации жилищного фонда, предоставления жилья, вопросы проведения кап. ремонта жилья, благоустройства дворовых территорий, ремонта дорог, уличного освещения, работы городского транспорта, водоснабжение частного сектора в летний период, качества питьевой воды МКД м-нов Автозавод, Узловые.

На основе перспективного плана строилась работа Городской Думы. За 2018 год проведено 8 заседаний городской Думы ГП «Город Сухиничи». Рассмотрено и принято 25 нормативных документов, касающихся жизнедеятельности городского поселения. Одновременно разработаны и утверждены 15 муниципальных программ на 2017-2024 годы – это по благоустройству и содержанию территории ГП «Город Сухиничи», формированию современной городской среде, капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в границах ГП, развитию молодежной политике и спорта, по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечению

пожарной безопасности и безопасности на водных объектах городского поселения, безопасный город и другие.

Городской Думой городского поселения «Город Сухиничи», разработано и принято 8 нормативно-правовых акта в рамках осуществления исполнения полномочий по решению вопросов местного значения.

Одновременно администрацией города в текущем году было принято 448 постановления и 272 распоряжений по различным вопросам деятельности местного самоуправления.

Ежегодно отмечая годовщину образования города, подводятся итоги на лучшую клумбу, лучшую улицу, лучший дом, лучшее предприятие, лучшее ТСЖ по санитарному содержанию и благоустройству с вручением памятных призов и денежных премий.

29 января, совсем скоро мы отметим 77 годовщину освобождения г.Сухиничи от немецко-фашистских захватчиков. г Сухиничи – город Воинской Доблести со свои добрыми традициями и трудолюбивыми людьми. Патриотическое воспитание молодежи, помощь ветеранам ВОВ было и остается главнейшей задачей для нас.

Безусловно нерешенные вопросы остаются.

ЗАДАЧИ на 2019 год

1. Развитие экономики (открытие новых предприятий);
2. Работа по 15 программам в т.ч. по программе переселение из ветхого и аварийного жилья после 01.01.2012г.;
3. Ремонт автомобильных дорог:
 - ул. Привокзальная, ул. Гоголя – с асфальтовым покрытием;
 - ул. Ломоносова, ул. 1-ая Смоленская, ул. Восточная (в сторону рыбхоза), закальцовка ул. Революции с Окружной дорогой – с гравийном покрытием и др.
4. Благоустройство:
 - выполнение комплекса мероприятий к 120-летию РЖД;
 - подготовка к 75 летней годовщине Победы в ВОВ (благоустройство сквера Победы, реставрационные работы, благоустройство старого кладбища;
 - участие в Федеральном конкурсе «Малые города» - благоустройство территории «Ипподрома»
5. Строительство гостиницы в центральной части города и для спортсменов в районе ФОКа;
6. Уличное освещение по ул. Тявкина (мкр. Узловые);
7. Разработка ПСД по строительству новой школы на 1 тыс. – 1200 мест и необходимо определить место;

8. Реализация программы "Чистая вода": (в плане)
 - ремонт существующих сетей;
 - станция обезжелезивания в мкр. «Автозавод»;
 - передача сетей Узловые, ПСД на 2019г.;
 - ПСД по ИЖС - 244 в районе окружной дороги от водозабора мкр. «Автозавод» - 2019;
 - РЖД ул. Железнодорожная (напорный коллектор) – продолжение работ;
9. Взаимодействие с региональным оператором по организации сбора и вывозу ТКО, КГО (15 февраля – платежная оферта);
10. Продолжить работы по программе «Безопасный город», в т.ч. внутриквартирных газовых сетей (оборудование) город – 5610 / 2519;
11. Улучшить услуги городской бани;
12. Работа нового кладбище (вполне возможно новые захоронения начнутся уже с 2019 года);
13. Развитие базы отдыха;
14. Модернизация котельных ПЛ-17, ремонт тепловых сетей, электроподстанций, по подготовке к ОЗП;
15. Улучшение услуг транспортного обеспечения – автобусы 2шт.;

В заключении хотел бы отметить и поблагодарить за работу коммунальные службы района в ОЗП, ЖКХ, РЭС, газ. службы, водоканал, НГЧ, МЧС, ЕДДС, дорожные организации (уборка улиц) – зима в этом году хорошая, но требует затрат, администрацию района, в лице главы администрации, А.С. Колесникова, депутата Зак. собрания Лошакову Е.Г., заместителей, депутатов районной и городской Думы, своих коллег и всех жителей города. Ваше понимание и Ваша поддержка способствовали сохранению стабильности социально-экономического развития нашего города.

Мы многое делаем и у нас многое получается. Видим проблемы и от них не прячемся. Уверен, что общими усилиями, совместной и слаженной работой, поставленные перед нами задачи на 2019 год будут выполнены.

Спасибо за внимание. Желаю всем мира, добра и здоровья.