



**Администрация муниципального района
«Сухиничский район»
Калужская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от В. 04. 2021

№ 564

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Село Хотень»,
утвержденные решением Районной Думы
МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №94**

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МР «Сухиничский район», администрация МР «Сухиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений МР «Сухиничский район» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Хотень», утвержденные Решением Районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №94.

2. Утвердить последовательность этапов градостроительного зонирования (Приложение №1);

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Хотень» (Приложение №2)

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Сухиничский район» А.Н. Сковородникова.

**Глава администрации
МР «Сухиничский район»**



А.С. Колесников

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Предварительные работы.

1. Опубликование решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
2. Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;
3. Сбор исходной информации

Первый этап.

1. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;
2. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

Второй этап.

1. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Обсуждение Комиссией первой редакции проекта правил землепользования и застройки для подготовки процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений;
3. Подготовка открытых демонстрационных материалов.

Третий этап.

1. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов и других заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки;
2. Подготовка и публикация заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки.

Четвертый этап.

1. Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений.

Пятый этап.

1. Утверждение правил землепользования и застройки Районной Думой МР «Сухиничский район»;
2. Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ХОТЕНЬ»**

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Опубликование сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее 10 дней с даты принятия решения	Глава администрации МР «Сухиничский район»
2	Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки. Сбор исходной информации. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил	В течении 30 дней с даты принятия решения	Председатель комиссии по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район»
3	Разработка проекта правил землепользования и застройки	В течение 20 дней с даты принятия решения	Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район»
4	Обсуждение, проверка проекта правил землепользования и застройки Подготовка открытых демонстрационных материалов	В течении 5 рабочих дней после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район»
5	Доработка проекта Правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану	В течение 5 рабочих дней после проверки проекта	Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район»
6	Направление проекта Правил землепользования и застройки Главе муниципального района «Сухиничский район» для принятия решения о проведении публичных слушаний	В течение 3 рабочих дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки сельского	Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район»
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки	В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки	Глава муниципального района «Сухиничский район»
8	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта	Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район»
9	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений	Не позднее чем по истечении 3 дней с даты подготовки заключения	Секретарь Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район»
10	Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений	В течении 10 дней с даты проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район»

12	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Районную Думу МР «Сухиничский район» или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Глава администрации МР «Сухиничский район»
	Представление проекта правил землепользования и застройки главе МР «Сухиничский район»	После подготовки окончательной редакции	Глава администрации МР «Сухиничский район»
13	Утверждение Правил землепользования и застройки Районной Думой МР «Сухиничский район»	Плановое заседание Районной Думы МР «Сухиничский район»	Глава муниципального образования МР «Сухиничский район»
14	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования	Секретарь Комиссии по подготовке проектов ПЗ сельских поселений МР «Сухиничский район»